

IMPULSA EL PUERTO, S.L.U.
PROYECTO DE INVENTARIO ART. 289 TRLC

RESUMEN MASA ACTIVA

CONCEPTO	IMPORTE
INMOVILIZADO INTANGIBLE	0,00 €
INMOVILIZADO MATERIAL E INVERSIONES INMOBILIARIAS	8.942.005,90 €
INVERSIONES FINANCIERAS	31.630,96 €
EXISTENCIAS	5.796.831,43 €
CLIENTES Y DEUDORES POR OPERACIONES COMERCIALES	711.573,68 €
OTROS DEUDORES	3.062.917,30 €
ADMINISTRACIONES PUBLICAS	0,00 €
TESORERIA	43.394,69 €
TOTAL MASA ACTIVA	18.588.353,96 €

IMPULSA EL PUERTO, S.L.U.
PROYECTO DE INVENTARIO ART. 289 TRLC

INMOVILIZADO INTANGIBLE

Descripción de los Bienes	Situación del Bien	Fecha Adquisicion	Valor Adquisicion	Correcciones Valorativas	Valor Neto Contable	Valor de Mercado	Valor Solicitud de Concurso	Valor Actual
APLICACIONES INFORMATICAS			18.010,28	-17.395,28	615,00	0,00	0,00	0,00
IMPORTE TOTAL			18.010,28	-17.395,28	615,00	0,00	0,00	0,00

NOTA PREVIA: Existen en contabilidad otras partidas relativas a cuentas en distintas entidades bancarias, a las cuales, según la concursada, se les ha solicitado acceso a la banca online, sin éxito. Al no poder comprobar los saldos actualizados ni verificar el estado de las meritadas cuentas se ha procedido a la no inclusión de las mismas en el presente inventario.

NOTA PREVIA 2: Se ha procurado extraer de la sede electrónica de catastro el valor de referencia, no existiendo para la práctica totalidad de las fincas, a excepción de la finca 9708 "HAZA EL CARIBE".

NOTA PREVIA 3: Se han reflejado los valores que constaban en la solicitud de concurso, toda vez que, dada la disponibilidad de tesorería y el alto número de inmuebles existentes en el activo, tanto en inmovilizado como en existencias, y la problemática en la que se encuentran gran parte de ellos por el proyecto de reparcelación de SAN JOSÉ BAJO, hace, salvo mejor criterio de este Juzgado, que resulte contraproducente la solicitud de tasación homologada para cada uno de ellos.

NOTA PREVIA 4: Se ha procedido a la modificación de valores y partidas conforme a la información y documentación facilitada por la concursada y por los propios deudores.

NOTA 1: Anotación preventiva de embargo del Servicio de Recaudación y Gestión Tributaria del 22/02/2022, fruto de los expedientes administrativos números 556758 y 556788.

De la documentación examinada, se puede comprobar que se ha procedido por el Excmo. Ayuntamiento de El Puerto de Santa María al embargo de una serie de fincas que formaron parte de la operación de permuta. Se reitera que el meritado negocio jurídico no ha sido elevado a público, y que, en el presente inventario, se incluyen
NOTA 2: Finca inscrita con condición resolutoria a favor de Don José Luis Otero Saavedra Gutiérrez y su esposa Doña Antonia Pastrana Acedo, titulares originales de la finca 39.081, que fue permutada con esta finca por el Excmo. Ayuntamiento de El Puerto de Santa María. No se dispone, hasta el día de hoy, de más información acerca de este gravámen ni su estado de vigencia y/o ejecución.

NOTA 3: Siguiendo un criterio de prudencia se ha procedido a incluir en el presente invetario los saldos de las partidas correspondientes a las fianzas a largo plazo, estando pendiente de documentación soporte que verifique la realidad de las mismas.

NOTA 4: Las partidas indicadas han sido actualizadas conforme informacion faciitada por la concursada; sin perjuicio de ulterior modificación por documentación adicional que pueda aportarse a esta administracion concursal.

NOTA 5: Se procede a valoracion de mercado cero, toda vez que se ha informado por parte de la concursada que estas plazas de garaje han sido enajenadas. Se ha solicitado a la concursada la remisión de las escrituras de compraventa otorgadas.

NOTA 6: Plazas de garaje arrendadas.

NOTA 7: Siguiendo un criterio de prudencia, se mantiene este activo por así constar en la contabilidad de la concursada, no teniendo, sin embargo, documentación soporte ni datos registrales de la misma.

NOTA 8: Las deudas que se reflejan con la concursada traen causa en los contratos privados de compraventa firmados sobre las parcelas de SAN JOSÉ BAJO. La cuantías que aquí se incorporan son el resultado de los montantes pendientes de cobro por IMPULSA EL PUERTO, S.L.U., que deberán hacerse efectivas al momento del otorgamiento de las escrituras públicas de compraventa. La información relativa a las cuantías han sido extraída de los meritados contratos y de la información facilitada por la concursada, incluyéndose, con las debidas cautelas, reservas y limitaciones, dada la complejidad fruto de la fisonomía pública de la sociedad y los consiguientes cambios de control político y societario y de personal, que dificultan el análisis de la trazabilidad de las operaciones de venta y la compilación de información y documentación soporte. Se acompaña como ANEXO I.I. cuadro con el importe pendiente de pago del precio de la compraventa a cargo de los respectivos compradores, que se refleja en el inventario de la masa activa, así como los créditos reconocidos como ordinarios y como contingentes con vocación de ordinarios. Igualmente, se reflejan datos de las fincas que han podido deducirse de la documentación soporte que esta administracion concursal ha tenido a su disposición.

NOTA 9: Las fincas 7228, 7230, 7222 y 2153 del Registro de la Propiedad número Cuatro de El Puerto de Santa María constan — se deduce, entre otras, en concreto, las que se sitúan en el mismo polígono — como aportadas en el plano de reparcelacion de SAN JOSÉ BAJO, no siendo posible afirmar, con plena certeza, vista la documental de la que se dispone hasta este momento, el total de las parcelas que fueron vendidas y su correspondencia con los datos registrales, dada la complejidad del proceso de urbanización y las contingencias judiciales sobrevenidas. Ello debe entenderse sin perjuicio de proceder a la regularización y actualización de la información tan pronto se ponga a disposición de esta administración concursal (véase nota 8).

[illegible]

Descripción	Referencia catastral	Ubicación	Número finca registral	REGISTRO	Valor de adquisición	Amortizaciones, Cargas, Correcciones Valorativas	Valor Neto Contable	Valor de la solicitud de concurso	Valor Actual	Garantías	Observaciones
MOBILIARIO OFICINA, EQUIPOS INFORMATICOS Y OTRO INMOVILIZADO AFECTO					478.128,34	478.128,34	0,00	0,00	0,00 €		
							8.942.005,90 €	8.942.005,90 €	8.942.005,90 €		

NOTA PREVIA: Existen en contabilidad otras partidas relativas a cuentas en distintas entidades bancarias, a las cuales, según la concursada, se les ha solicitado acceso a la banca online, sin éxito. Al no poder comprobar los saldos actualizados ni verificar el estado de las meritadas cuentas se ha procedido a la no inclusión de las mismas en el presente inventario.

NOTA PREVIA 2: Se ha procurado extraer de la sede electrónica de catastro el valor de referencia, no existiendo para la práctica totalidad de las fincas, a excepción de la finca 9708 "HAZA EL CARIBE".

NOTA PREVIA 3: Se han reflejado los valores que constaban en la solicitud de concurso, toda vez que, dada la disponibilidad de tesorería y el alto número de inmuebles existentes en el activo, tanto en inmovilizado como en existencias, y la problemática en la que se encuentran gran parte de ellos por el proyecto de reparcelación de SAN JOSÉ BAJO, hace, salvo mejor criterio de este Juzgado, que resulte contraproducente la solicitud de tasación homologada para cada uno de ellos.

NOTA 1: Anotación preventiva de embargo del Servicio de Recaudación y Gestión Tributaria del 22/02/2022, fruto de los expedientes administrativos números 556758 y 556788.

NOTA PREVIA 4: Se ha procedido a la modificación de valores y partidas conforme a la información y documentación facilitada por la concursada y por los propios deudores.

NOTA 2: Finca inscrita con condición resolutoria a favor de Don José Luis Otero Saavedra Gutiérrez y su esposa Doña Antonia Pastrana Acedo, titulares originales de la finca 39.081, que fue permutada con esta finca por el Excmo. Ayuntamiento de El Puerto de Santa María. No se dispone, hasta el día de hoy, de más información acerca de este gravámen ni su estado de vigencia y/o ejecución.

NOTA 3: Siguiendo un criterio de prudencia se ha procedido a incluir en el presente inventario los saldos de las partidas correspondientes a las fianzas a largo plazo, estando pendiente de documentación soporte que verifique la realidad de las mismas.

NOTA 4: Las partidas indicadas han sido actualizadas conforme informacion facilitada por la concursada; sin perjuicio de ulterior modificación por documentación adicional que pueda aportarse a esta administracion concursal.

NOTA 5: Se procede a valoracion de mercado cero, toda vez que se ha informado por parte de la concursada que estas plazas de garaje han sido enajenadas. Se ha solicitado a la concursada la remisión de las escrituras de compraventa otorgadas.

NOTA 6: Plazas de garaje arrendadas.

NOTA 7: Siguiendo un criterio de prudencia, se mantiene este activo por así constar en la contabilidad de la concursada, no teniendo, sin embargo, documentación soporte ni datos registrales de la misma.

NOTA 8: Las deudas que se reflejan con la concursada traen causa en los contratos privados de compraventa firmados sobre las parcelas de SAN JOSÉ BAJO. La cuantías que aquí se incorporan son el resultado de los montantes pendientes de cobro por IMPULSA EL PUERTO, S.L.U., que deberán hacerse efectivas al momento del otorgamiento de las escrituras públicas de compraventa. La información relativa a las cuantías han sido extraída de los meritados contratos y de la información facilitada por la concursada, incluyéndose, con las debidas cautelas, reservas y limitaciones, dada la complejidad fruto de la fisonomía pública de la sociedad y los consiguientes cambios de control político y societario y de personal, que dificultan el análisis de la trazabilidad de las operaciones de venta y la compilación de información y documentación soporte. Se acompaña como ANEXO I.I. cuadro con el importe pendiente de pago del precio de la compraventa a cargo de los respectivos compradores, que se refleja en el inventario de la masa activa, así como los créditos reconocidos como ordinarios y como contingentes con vocación de ordinarios. Igualmente, se reflejan datos de las fincas que han podido deducirse de la documentación soporte que esta administracion concursal ha tenido a su disposición.

NOTA 9: Las fincas 7228, 7230, 7222 y 2153 del Registro de la Propiedad número Cuatro de El Puerto de Santa María constan — se deduce, entre otras, en concreto, las que se sitúan en el mismo polígono — como aportadas en el plano de reparcelacion de SAN JOSÉ BAJO, no siendo posible afirmar, con plena certeza, vista la documental de la que se dispone hasta este momento, el total de las parcelas que fueron vendidas y su correspondencia con los datos registrales, dada la complejidad del proceso de urbanización y las contingencias judiciales sobrevenidas. Ello debe entenderse sin perjuicio de proceder a la regularización y actualización de la información tan pronto se ponga a disposición de esta administración concursal (véase nota 8).

IMPULSA EL PUERTO, S.L.U.
PROYECTO DE INVENTARIO ART. 289 TRLC

INVERSIONES FINANCIERAS

Descripción de los Bienes	Situación del Bien	Valor Adquisicion	Correcciones Valorativas	Valor Neto Contable	Valor Solicitud Concurso	Valor Actual	Observaciones
PARTICIPACION 50% IMPULSA APARCA, S.L.		4.738.608,00	-4.738.608,00	0,00	0,00	0,00	
PARTICIPACION CAJA RURAL		300,51	0,00	300,51	300,51	300,51	
PARTICIPACION CAJA MAR		305,00	0,00	305,00	305,00	305,00	
FIANZA APEMSA (L/P)		255,40	0,00	255,40	0,00	255,40	NOTA 3
FIANZA ENDESA (L/P)		4.210,38	0,00	4.210,38	0,00	4.210,38	NOTA 3
FIANZA BANQUE PSA FINANC. (L/P)		277,64	0,00	277,64	0,00	277,64	NOTA 3
FIANZA PARKINGS (L/P)		7.356,75	0,00	7.356,75	0,00	7.356,75	NOTA 3
FIANZA UTE (L/P)		7,21	0,00	7,21	0,00	7,21	NOTA 3
CREDITO FUNDACION ALBERTI		18.918,07	0,00	18.918,07	0,00	18.918,07	
TOTAL		4.770.238,96	-4.738.608,00	31.630,96	605,51	31.630,96	

NOTA PREVIA: Existen en contabilidad otras partidas relativas a cuentas en distintas entidades bancarias, a las cuales, según la concursada, se les ha solicitado acceso a la banca online, sin éxito. Al no poder comprobar los saldos actualizados ni verificar el estado de las meritadas cuentas se ha procedido a la no inclusión de las mismas en el presente inventario.

NOTA PREVIA 2: Se ha procurado extraer de la sede electrónica de catastro el valor de referencia, no existiendo para la práctica totalidad de las fincas, a excepción de la finca 9708 "HAZA EL CARIBE".

NOTA PREVIA 3: Se han reflejado los valores que constaban en la solicitud de concurso, toda vez que, dada la disponibilidad de tesorería y el alto número de inmuebles existentes en el activo, tanto en inmovilizado como en existencias, y la problemática en la que se encuentran gran parte de ellos por el proyecto de reparcelación de SAN JOSÉ BAJO, hace, salvo mejor criterio de este Juzgado, que resulte contraproducente la solicitud de tasación homologada para cada uno de ellos.

NOTA PREVIA 4: Se ha procedido a la modificación de valores y partidas conforme a la información y documentación facilitada por la concursada y por los propios deudores.

NOTA 1: Anotación preventiva de embargo del Servicio de Recaudación y Gestión Tributaria del 22/02/2022, fruto de los expedientes administrativos números 556758 y 556788.

NOTA 2: Finca inscrita con condición resolutoria a favor de Don Jose Luis Otero Saavedra Gutierrez y su esposa Dona Antonia Pastrana Acedo, titulares originales de la finca 39.081, que fue permutada con esta finca por el Excmo. Ayuntamiento de El Puerto de Santa Maria. No se dispone, hasta el día de hoy, de más información acerca de este gravamen ni su estado de vigencia u/o ejecución.

NOTA 3: Siguiendo un criterio de prudencia se ha procedido a incluir en el presente inventario los saldos de las partidas correspondientes a las fianzas a largo plazo, estando pendiente de documentación soporte que verifique la realidad de las mismas.

NOTA 4: Las partidas indicadas han sido actualizadas conforme información facilitada por la concursada; sin perjuicio de ulterior modificación por documentación adicional que pueda aportarse a esta administración concursal.

NOTA 5: Se procede a valoración de mercado cero, toda vez que se ha informado por parte de la concursada que estas plazas de garaje han sido enajenadas. Se ha solicitado a la concursada la remisión de las escrituras de compraventa otorgadas.

NOTA 6: Plazas de garaje arrendadas.

NOTA 7: Siguiendo un criterio de prudencia, se mantiene este activo por así constar en la contabilidad de la concursada, no teniendo, sin embargo, documentación soporte ni datos registrales de la misma.

NOTA 8: Las deudas que se reflejan con la concursada traen causa en los contratos privados de compraventa firmados sobre las parcelas de SAN JOSÉ BAJO. La cuantías que aquí se incorporan son el resultado de los montantes pendientes de cobro por IMPULSA EL PUERTO, S.L.U., que deberán hacerse efectivas al momento del otorgamiento de las escrituras públicas de compraventa. La información relativa a las cuantías han sido extraída de los meritados contratos y de la información facilitada por la concursada, incluyéndose, con las debidas cautelas, reservas y limitaciones, dada la complejidad fruto de la fisonomía pública de la sociedad y los consiguientes cambios de control político y societario y de personal, que dificultan el análisis de la trazabilidad de las operaciones de venta y la compilación de información y documentación soporte. Se acompaña como ANEXO I.I. cuadro con el importe pendiente de pago del precio de la compraventa a cargo de los respectivos compradores, que se refleja en el inventario de la masa activa, así como los créditos reconocidos como ordinarios y como contingentes con vocación de ordinarios. Igualmente, se reflejan datos de las fincas que han podido deducirse de la documentación soporte que esta administración concursal ha tenido a su disposición.

NOTA 9: Las fincas 7228, 7230, 7222 y 2153 del Registro de la Propiedad número Cuatro de El Puerto de Santa María constan — se deduce, entre otras, en concreto, las que se sitúan en el mismo polígono — como aportadas en el plano de reparcelación de SAN JOSÉ BAJO, no siendo posible afirmar, con plena certeza, vista la documental de la que se dispone hasta este momento, el total de las parcelas que fueron vendidas y su correspondencia con los datos registrales, dada la complejidad del proceso de urbanización y las contingencias judiciales sobrevenidas. Ello debe entenderse sin perjuicio de proceder a la regularización y actualización de la información tan pronto se ponga a disposición de esta administración concursal (véase nota 8).

IMPULSA EL PUERTO SLU
PROYECTO DE INVENTARIO ART. 289 TRLC

EXISTENCIAS

Descripción	Referencia catastral	Ubicación	Número finca registral	Registro	M2	Valor M2	Valor Total	Valor de la solicitud de concurso	Valor Actual	Garantías	Observaciones
RÚSTICA. SALINAS BAJO		Salinas de San José Bajo	32478	EL PUERTO DE SANTA MARÍA 4	2.871	32,41 €	93.052,29 €	93.052,29 €	93.052,29 €		
RÚSTICA. SALINAS BAJO		Salinas de San José Bajo	34576	EL PUERTO DE SANTA MARÍA 4	6.000	32,41 €	194.466,64 €	194.466,64 €	194.466,64 €		NOTA 2
RÚSTICA. SALINAS BAJO		Salinas de San José Bajo	39382	EL PUERTO DE SANTA MARÍA 4	3.250	32,41 €	105.336,10 €	105.336,10 €	105.336,10 €		
RÚSTICA. SALINAS BAJO		Salinas de San José Bajo	828	EL PUERTO DE SANTA MARÍA 4	86.831	28,04 €	2.434.318,64 €	2.434.318,64 €	2.434.318,64 €		
RÚSTICA. SALINAS BAJO		Salinas de San José Bajo	7222	EL PUERTO DE SANTA MARÍA 4							NOTA 9
RÚSTICA. SALINAS BAJO		Salinas de San José Bajo	7230	EL PUERTO DE SANTA MARÍA 4	7.451	32,41 €	241.492,56 €	241.492,56 €	241.492,56 €		NOTA 9
RÚSTICA. SALINAS BAJO		Salinas de San José Bajo	7228	EL PUERTO DE SANTA MARÍA 4	3.002	32,41 €	97.281,94 €	97.281,94 €	97.281,94 €		NOTA 9
RÚSTICA. SALINAS BAJO		Salinas de San José Bajo	23835	EL PUERTO DE SANTA MARÍA 4	2.291	32,41 €	74.253,85 €	74.253,85 €	74.253,85 €		
RÚSTICA. SALINAS BAJO		Salinas de San José Bajo	32712	EL PUERTO DE SANTA MARÍA 4	1.442	32,41 €	46.736,82 €	46.736,82 €	46.736,82 €		
RÚSTICA. SALINAS BAJO		Salinas de San José Bajo	26368	EL PUERTO DE SANTA MARÍA 4	1.530	32,41 €	49.588,99 €	49.588,99 €	49.588,99 €		
RÚSTICA. SALINAS BAJO		Salinas de San José Bajo		EL PUERTO DE SANTA MARÍA 4			101.641,23 €	101.641,23 €	101.641,23 €		NOTA 7
RÚSTICA. SALINAS BAJO		Salinas de San José Bajo	39379	EL PUERTO DE SANTA MARÍA 4	8.000	32,41 €	259.288,85 €	259.288,85 €	259.288,85 €		
RÚSTICA. SALINAS BAJO		Salinas de San José Bajo	24166	EL PUERTO DE SANTA MARÍA 4	1.377	32,41 €	44.630,09 €	44.630,09 €	44.630,09 €		
RÚSTICA. SALINAS BAJO		Salinas de San José Bajo	17649	EL PUERTO DE SANTA MARÍA 4	2.615	32,41 €	84.739,49 €	84.739,49 €	84.739,49 €		
RÚSTICA. SALINAS BAJO		Salinas de San José Bajo	19464	EL PUERTO DE SANTA MARÍA 4	2.063	32,41 €	66.864,11 €	66.864,11 €	66.864,11 €		
RÚSTICA. SALINAS BAJO		Salinas de San José Bajo	39383	EL PUERTO DE SANTA MARÍA 4	5.000	32,41 €	162.055,53 €	162.055,53 €	162.055,53 €		
PARCELA Nº 36		Salinas de Poniente	7492	EL PUERTO DE SANTA MARÍA 4	7.274	53,48 €	388.996,41 €	388.996,41 €	388.996,41 €		Inscrita a favor de CONGELADOS Y CONSERVAS MARATLANTIS, S.L. GRAVADA CON TRES CONDICIONES RESOLUTORIAS A FAVOR DE IMPULSA EL PUERTO, S.L.U.
URBANA - PARCELA Nº 128	0549308QA5504H0001MG	Salinas de Poniente	7676	EL PUERTO DE SANTA MARÍA 4	1.788	50,00 €	89.392,00 €	89.392,00 €	89.392,00 €		Concedido derecho de opción de compra por contrato de fecha 04/04/2022 a favor de COMERCIO DISTRIBUCION GADITANA, S.L.
URBANA - PARCELA Nº 293	1349705QA5514G0001KP	Salinas de Poniente	8006	EL PUERTO DE SANTA MARÍA 4	4.996	53,48 €	267.186,37 €	267.186,37 €	267.186,37 €		NOTA 1
PARCELA Nº 292	1350401QA5515A0001YL	Alfredo Nobel, 292	8004	EL PUERTO DE SANTA MARÍA 4	4.996	53,48 €	267.178,88 €	267.178,88 €	204.711,46 €		Según tasación realizada por ARCO VALORACIONES, S.A., el 4/07/2023. Gravada con hipoteca a favor de CAJAMAR según inscripción practicada el 16/05/2017.
PARCELA Nº 294			8008	EL PUERTO DE SANTA MARÍA 4	3.018	53,48 €	161.390,26 €	161.390,26 €	161.390,26 €		

IMPULSA EL PUERTO SLU
PROYECTO DE INVENTARIO ART. 289 TRLC

EXISTENCIAS

Descripción	Referencia catastral	Ubicación	Número finca registral	Registro	M2	Valor M2	Valor Total	Valor de la solicitud de concurso	Valor Actual	Garantías	Observaciones
PARCELA Nº 33			7486	EL PUERTO DE SANTA MARÍA 4	6.751	50,00 €	337.535,50 €	337.535,50 €	337.535,50 €		
URBANA - PARCELA Nº 39	1647804QA5514F0001EQ	Salinas de Poniente	7498	EL PUERTO DE SANTA MARÍA 4	2.418	50,00 €	120.905,00 €	0,00 €	120.905,00 €		NOTA 1
ESTACIONAMIENTO 1			10058	EL PUERTO DE SANTA MARÍA 4	13	654,80 €	8.449,54 €	4.884,78 €	4.884,78 €		
ESTACIONAMIENTO 2			10060	EL PUERTO DE SANTA MARÍA 4	13	654,80 €	8.449,54 €	4.884,78 €	4.884,78 €		
ESTACIONAMIENTO 3			10062	EL PUERTO DE SANTA MARÍA 4	13	654,80 €	8.449,54 €	4.884,78 €	4.884,78 €		
ESTACIONAMIENTO 4			10064	EL PUERTO DE SANTA MARÍA 4	13	654,80 €	8.449,54 €	4.884,78 €	4.884,78 €		
ESTACIONAMIENTO 5			10066	EL PUERTO DE SANTA MARÍA 4	13	654,80 €	8.449,54 €	4.884,78 €	4.884,78 €		
ESTACIONAMIENTO 7			10070	EL PUERTO DE SANTA MARÍA 4	13	654,80 €	8.449,54 €	4.884,78 €	4.884,78 €		
ESTACIONAMIENTO 8			10072	EL PUERTO DE SANTA MARÍA 4	13	654,80 €	8.449,54 €	4.884,78 €	4.884,78 €		
ESTACIONAMIENTO 10			10076	EL PUERTO DE SANTA MARÍA 4	13	654,80 €	8.449,54 €	4.884,78 €	4.884,78 €		NOTA 1
ESTACIONAMIENTO 11			10078	EL PUERTO DE SANTA MARÍA 4	13	654,80 €	8.449,54 €	4.884,78 €	4.884,78 €		NOTA 1
ESTACIONAMIENTO 12			10080	EL PUERTO DE SANTA MARÍA 4	13	654,80 €	8.449,54 €	4.884,78 €	4.884,78 €		NOTA 1
ESTACIONAMIENTO 13			10082	EL PUERTO DE SANTA MARÍA 4	13	654,80 €	8.449,54 €	4.884,78 €	4.884,78 €		NOTA 1
ESTACIONAMIENTO 14			10084	EL PUERTO DE SANTA MARÍA 4	13	654,80 €	8.449,54 €	4.884,78 €	4.884,78 €		NOTA 1
ESTACIONAMIENTO 15			10086	EL PUERTO DE SANTA MARÍA 4	13	654,80 €	8.449,54 €	4.884,78 €	4.884,78 €		NOTA 6
ESTACIONAMIENTO 16			10088	EL PUERTO DE SANTA MARÍA 4	13	654,80 €	8.449,54 €	4.884,78 €	4.884,78 €		
ESTACIONAMIENTO 17			10090	EL PUERTO DE SANTA MARÍA 4	13	654,80 €	8.449,54 €	4.884,78 €	4.884,78 €		
ESTACIONAMIENTO 18			10092	EL PUERTO DE SANTA MARÍA 4	13	654,80 €	8.449,54 €	4.884,78 €	4.884,78 €		
ESTACIONAMIENTO 19				EL PUERTO DE SANTA MARÍA 4	13	654,80 €	8.449,54 €	4.884,78 €	0,00 €		NOTA 5
ESTACIONAMIENTO 20			10096	EL PUERTO DE SANTA MARÍA 4	13	654,80 €	8.449,54 €	4.884,78 €	4.884,78 €		
ESTACIONAMIENTO 21			10098	EL PUERTO DE SANTA MARÍA 4	13	654,80 €	8.449,54 €	4.884,78 €	4.884,78 €		
ESTACIONAMIENTO 22				EL PUERTO DE SANTA MARÍA 4	13	654,80 €	8.449,54 €	4.884,78 €	0,00 €		NOTA 5
ESTACIONAMIENTO 23			10102	EL PUERTO DE SANTA MARÍA 4	13	654,80 €	8.449,54 €	4.884,78 €	4.884,78 €		
ESTACIONAMIENTO 24			10104	EL PUERTO DE SANTA MARÍA 4	13	654,80 €	8.449,54 €	4.884,78 €	4.884,78 €		
ESTACIONAMIENTO 25			10106	EL PUERTO DE SANTA MARÍA 4	13	654,80 €	8.449,54 €	4.884,78 €	4.884,78 €		

IMPULSA EL PUERTO SLU
PROYECTO DE INVENTARIO ART. 289 TRLC

EXISTENCIAS

Descripción	Referencia catastral	Ubicación	Número finca registral	Registro	M2	Valor M2	Valor Total	Valor de la solicitud de concurso	Valor Actual	Garantías	Observaciones
ESTACIONAMIENTO 26			10108	EL PUERTO DE SANTA MARÍA 4	13	654,80 €	8.449,54 €	4.884,78 €	4.884,78 €		
ESTACIONAMIENTO 27			10110	EL PUERTO DE SANTA MARÍA 4	13	654,80 €	8.449,54 €	4.884,78 €	0,00 €		NOTA 5
ESTACIONAMIENTO 28				EL PUERTO DE SANTA MARÍA 4	13	654,80 €	8.449,54 €	4.884,78 €	0,00 €		NOTA 5
ESTACIONAMIENTO 29			10114	EL PUERTO DE SANTA MARÍA 4	13	654,80 €	8.449,54 €	4.884,78 €	4.884,78 €		NOTA 1
ESTACIONAMIENTO 30			10116	EL PUERTO DE SANTA MARÍA 4	13	654,80 €	8.449,54 €	4.884,78 €	4.884,78 €		NOTA 1
ESTACIONAMIENTO 31			10118	EL PUERTO DE SANTA MARÍA 4	13	654,80 €	8.449,54 €	4.884,78 €	4.884,78 €		
ESTACIONAMIENTO 32			10120	EL PUERTO DE SANTA MARÍA 4	13	654,80 €	8.449,54 €	4.884,78 €	4.884,78 €		NOTA 6
ESTACIONAMIENTO 33			10122	EL PUERTO DE SANTA MARÍA 4	13	654,80 €	8.449,54 €	4.884,78 €	4.884,78 €		
ESTACIONAMIENTO 34			10124	EL PUERTO DE SANTA MARÍA 4	13	654,80 €	8.449,54 €	4.884,78 €	4.884,78 €		
ESTACIONAMIENTO 35			10126	EL PUERTO DE SANTA MARÍA 4	13	654,80 €	8.449,54 €	4.884,78 €	4.884,78 €		
ESTACIONAMIENTO 36			10128	EL PUERTO DE SANTA MARÍA 4	13	654,80 €	8.449,54 €	4.884,78 €	4.884,78 €		
ESTACIONAMIENTO 37			10130	EL PUERTO DE SANTA MARÍA 4	13	654,80 €	8.449,54 €	4.884,78 €	4.884,78 €		
ESTACIONAMIENTO 38			10132	EL PUERTO DE SANTA MARÍA 4	13	654,80 €	8.449,54 €	4.884,78 €	4.884,78 €		NOTA 6
ESTACIONAMIENTO 39			10134	EL PUERTO DE SANTA MARÍA 4	13	654,80 €	8.449,54 €	4.884,78 €	4.884,78 €		
ESTACIONAMIENTO 40			10136	EL PUERTO DE SANTA MARÍA 4	13	654,80 €	8.449,54 €	4.884,78 €	4.884,78 €		NOTA 6
ESTACIONAMIENTO 41			10138	EL PUERTO DE SANTA MARÍA 4	13	654,80 €	8.449,54 €	4.884,78 €	4.884,78 €		
ESTACIONAMIENTO 42			10140	EL PUERTO DE SANTA MARÍA 4	13	654,80 €	8.449,54 €	4.884,78 €	4.884,78 €		
ESTACIONAMIENTO 43			10142	EL PUERTO DE SANTA MARÍA 4	13	654,80 €	8.449,54 €	4.884,78 €	4.884,78 €		
ESTACIONAMIENTO 44			10144	EL PUERTO DE SANTA MARÍA 4	13	654,80 €	8.449,54 €	4.884,78 €	4.884,78 €		
ESTACIONAMIENTO 45			10146	EL PUERTO DE SANTA MARÍA 4	13	654,80 €	8.449,54 €	4.884,78 €	4.884,78 €		
ESTACIONAMIENTO 46			10148	EL PUERTO DE SANTA MARÍA 4	13	654,80 €	8.449,54 €	4.884,78 €	4.884,78 €		
ESTACIONAMIENTO 47			10150	EL PUERTO DE SANTA MARÍA 4	13	654,80 €	8.449,54 €	4.884,78 €	4.884,78 €		
ESTACIONAMIENTO 48			10152	EL PUERTO DE SANTA MARÍA 4	13	654,80 €	8.449,54 €	4.884,78 €	4.884,78 €		
ESTACIONAMIENTO 49			10154	EL PUERTO DE SANTA MARÍA 4	13	654,80 €	8.449,54 €	4.884,78 €	4.884,78 €		
ESTACIONAMIENTO 50			10156	EL PUERTO DE SANTA MARÍA 4	13	654,80 €	8.449,54 €	4.884,78 €	4.884,78 €		

IMPULSA EL PUERTO SLU
PROYECTO DE INVENTARIO ART. 289 TRLC

EXISTENCIAS

Descripción	Referencia catastral	Ubicación	Número finca registral	Registro	M2	Valor M2	Valor Total	Valor de la solicitud de concurso	Valor Actual	Garantías	Observaciones
ESTACIONAMIENTO 51			10158	EL PUERTO DE SANTA MARÍA 4	13	654,80 €	8.449,54 €	4.884,78 €	4.884,78 €		NOTA 6
ESTACIONAMIENTO 52			10160	EL PUERTO DE SANTA MARÍA 4	13	654,80 €	8.449,54 €	4.884,78 €	4.884,78 €		
ESTACIONAMIENTO 53			10162	EL PUERTO DE SANTA MARÍA 4	13	654,80 €	8.449,54 €	4.884,78 €	4.884,78 €		
ESTACIONAMIENTO 54			10164	EL PUERTO DE SANTA MARÍA 4	13	654,80 €	8.449,54 €	4.884,78 €	4.884,78 €		NOTA 6
ESTACIONAMIENTO 55			10166	EL PUERTO DE SANTA MARÍA 4	13	654,80 €	8.449,54 €	4.884,78 €	4.884,78 €		
ESTACIONAMIENTO 56			10168	EL PUERTO DE SANTA MARÍA 4	13	654,80 €	8.449,54 €	4.884,78 €	4.884,78 €		
ESTACIONAMIENTO 57			10170	EL PUERTO DE SANTA MARÍA 4	13	654,80 €	8.449,54 €	4.884,78 €	4.884,78 €		
ESTACIONAMIENTO 58				EL PUERTO DE SANTA MARÍA 4	13	654,80 €	8.449,54 €	4.884,78 €	0,00 €		NOTA 5
ESTACIONAMIENTO 59			10174	EL PUERTO DE SANTA MARÍA 4	13	654,80 €	8.449,54 €	4.884,78 €	4.884,78 €		
ESTACIONAMIENTO 60			10176	EL PUERTO DE SANTA MARÍA 4	13	654,80 €	8.449,54 €	4.884,78 €	4.884,78 €		
RUSTICA - HAZA EL CARIBE	11027A020000380000FA	Pago del cercado y Caribe	9708	EL PUERTO DE SANTA MARÍA 4	117.172	3,16 €	370.263,52 €	370.263,52 €	151.159,37 €		NOTA 1
OBRA EN CURSO PUENTE RIO GUADALETE					93.171		93.170,72 €	93.170,72 €	93.170,72 €		NOTA 10
TOTAL							6.017.863,58 €	5.757.932,97 €	5.796.831,43 €		

NOTA PREVIA: Existen en contabilidad otras partidas relativas a cuentas en distintas entidades bancarias, a las cuales, según la concursada, se les ha solicitado acceso a la banca online, sin éxito. Al no poder comprobar los saldos actualizados ni verificar el estado de las meritadas cuentas se ha procedido a la no inclusión de las mismas en el presente inventario.

NOTA PREVIA 2: Se ha procurado extraer de la sede electrónica de catastro el valor de referencia, no existiendo para la práctica totalidad de las fincas, a excepción de la finca 9708 "HAZA EL CARIBE".

NOTA PREVIA 3: Se han reflejado los valores que constaban en la solicitud de concurso, toda vez que, dada la disponibilidad de tesorería y el alto número de inmuebles existentes en el activo, tanto en inmovilizado como en existencias, y la problemática en la que se encuentran gran parte de ellos por el proyecto de reparcelación de SAN JOSÉ BAJO, hace, salvo mejor criterio de este Juzgado, que resulte contraproducente la solicitud de tasación homologada para cada uno de ellos.

NOTA PREVIA 4: Se ha procedido a la modificación de valores y partidas conforme a la información y documentación facilitada por la concursada y por los propios deudores.

NOTA 1: Anotación preventiva de embargo del Servicio de Recaudación y Gestión Tributaria del 22/02/2022, fruto de los expedientes administrativos números 556758 y 556788.

NOTA 2: Finca inscrita con condición resolutoria a favor de Don José Luis Otero Saavedra Gutiérrez y su esposa Doña Antonia Pastrana Acedo, titulares originales de la finca 39.081, que fue permutada con esta finca por el Excmo. Ayuntamiento de El Puerto de Santa María. No se dispone, hasta el día de hoy, de más información acerca de este gravámen ni su estado de vigencia y/o ejecución.

NOTA 3: Siguiendo un criterio de prudencia se ha procedido a incluir en el presente inetario los saldos de las partidas correspondientes a las fianzas a largo plazo, estando pendiente de documentación soporte que verifique la realidad de las mismas.

NOTA 4: Las partidas indicadas han sido actualizadas conforme informacion facilitada por la concursada; sin perjuicio de ulterior modificación por documentación adicional que pueda aportarse a esta administracion concursal.

NOTA 5: Se procede a valoracion de mercado cero, toda vez que se ha informado por parte de la concursada que estas plazas de garaje han sido enajenadas. Se ha solicitado a la concursada la remisión de las escrituras de compraventa otorgadas.

NOTA 6: Plazas de garaje arrendadas.

IMPULSA EL PUERTO SLU
PROYECTO DE INVENTARIO ART. 289 TRLC

EXISTENCIAS

Descripción	Referencia catastral	Ubicación	Número finca registral	Registro	M2	Valor M2	Valor Total	Valor de la solicitud de concurso	Valor Actual	Garantías	Observaciones
-------------	----------------------	-----------	------------------------	----------	----	----------	-------------	-----------------------------------	--------------	-----------	---------------

NOTA 7: Siguiendo un criterio de prudencia, se mantiene este activo por así constar en la contabilidad de la concursada, no teniendo, sin embargo, documentación soporte ni datos registrales de la misma.

NOTA 8: Las deudas que se reflejan con la concursada traen causa en los contratos privados de compraventa firmados sobre las parcelas de SAN JOSÉ BAJO. La cuantías que aquí se incorporan son el resultado de los montantes pendientes de cobro por IMPULSA EL PUERTO, S.L.U., que deberán hacerse efectivas al momento del otorgamiento de las escrituras públicas de compraventa. La información relativa a las cuantías han sido extraída de los meritados contratos y de la información facilitada por la concursada, incluyéndose, con las debidas cautelas, reservas y limitaciones, dada la complejidad fruto de la fisonomía pública de la sociedad y los consiguientes cambios de control político y societario y de personal, que dificultan el análisis de la trazabilidad de las operaciones de venta y la compilación de información y documentación soporte. Se acompaña como ANEXO I.I. cuadro con el importe pendiente de pago del precio de la compraventa a cargo de los respectivos compradores, que se refleja en el inventario de la masa activa, así como los créditos reconocidos como ordinarios y como contingentes con vocación de ordinarios. Igualmente, se reflejan datos de las fincas que han podido deducirse de la documentación soporte que esta administracion concursal ha tenido a su disposición.

NOTA 9: Las fincas 7228, 7230, 7222 y 2153 del Registro de la Propiedad número Cuatro de El Puerto de Santa María constan — se deduce, entre otras, en concreto, las que se sitúan en el mismo polígono — como aportadas en el plano de reparcelacion de SAN JOSÉ BAJO, no siendo posible afirmar, con plena certeza, vista la documental de la que se dispone hasta este momento, el total de las parcelas que fueron vendidas y su correspondencia con los datos registrales, dada la complejidad del proceso de urbanización y las contingencias judiciales sobrevenidas. Ello debe entenderse sin perjuicio de proceder a la regularización y actualización de la información tan pronto se ponga a disposición de esta administración concursal (véase nota 8).

NOTA 10: no se ha podido tener acceso a la documentación relativa a esta partida, indicándose por parte de la concursada que este asunto lo gestionaba el antiguo gerente. En consecuencia, no se puede deducir si este activo, contablemente, figure en la partida adecuada; sin perjuicio de, una vez se aclare este extremo, se proceda a realizar las oportunas correcciones contables.

IMPULSA EL PUERTO SLU
PROYECTO DE INVENTARIO ART. 289 TRLC

CLIENTES Y DEUDORES POR OPERACIONES COMERCIALES

CLIENTES	CIF/NIF	DOMICILIO	CORREO ELECTRONICO	VALOR SOLICITUD CONCURSO	VALOR ACTUAL	ESTADO	GARANTIAS	OBSERVACIONES
AERCAD INGENIERIA, AERONAUTICA	B72286420	Avenida del Puerto nº 2, 3 Der 11500 EL PUERTO DE SANTA MARIA CADIZ		1.361,63 €	1.361,63 €	VENCIDO	N/A	
AFANAS	G11014909	C/ Virgen De Los Milagros 146, 11500 El Puerto de Santa María (Cádiz)	afanas@afanas.com	2.188,89 €	2.188,89 €	VENCIDO	N/A	
AKTIOS FACTORY CDZ SERVICES, S.L.	B72366578		proveedores@aktios.com	1.704,51 €	1.704,51 €	VENCIDO	N/A	
ALEJANDRO OCTA DEL MORAL VELASCO	75799092Q	C/Cielo 75, 11500 El Puerto de Santa María (Cádiz)		1.061,18 €	1.061,18 €	VENCIDO	N/A	
ANGEL MARIA MORALES MORENO	31316216Z	C/Salmon 12B, 11500 El Puerto de Santa María (Cádiz)		2.756,11 €	2.756,11 €	VENCIDO	N/A	
ARENAS Y MOVIMIENTOS DEL SUR SL	B16706210	Avenida Isaac Newton 8, edif. 286 El Puerto de Santa María	asesoria@serdentconsultores.net	23.915,40 €	111.882,87 €	NO VENCIDO	N/A	NOTA 8
AUTOMOVILES PUERTO MOTOR	B72339708	CL ESTUARIO Nº 14 11500 EL PUERTO DE SANTA MARIA	'info@puertomotor.es'	861,04 €	0,00 €	VENCIDO	N/A	NOTA 4
BELTRAN MARTIN ARROYO ANA	75795747Y			236,55 €	0,00 €	VENCIDO	N/A	
BROKALIA DIVERSOS CORREDURIA DE SEGUROS SL	B11252293	AVENIDA ISAAC NEWTON MODULO 16, EDIFICIO 286	joaquin@brokalia.com	10.853,06 €	0,00 €	VENCIDO	N/A	NOTA 4
CODIGA	B11384658	Finca La Salud nº3, El Puerto de Santa María	info@fkgestion.com	460.148,04 €	183.952,51 €	NO VENCIDO	N/A	NOTA 8
CUSTOM AND CHIC, S.L.	B72199029	Avenida de Sanlúcar nº 10-4º F 11500 El Puerto de Santa María (Cádiz)		10.965,62 €	10.965,62 €	VENCIDO	N/A	
DEL RIO CAÑAS PEDRO	31562330M	Centro Comercial VistaHermosa, Segunda Fase, Local 32 EL Puerto de Santa Maria		6.417,54 €	6.417,54 €	VENCIDO	N/A	
DIAZ TROYANO MIGUEL	32022311D	C/DELTA 1 MOD2 OFICINA 1 EL PUERTO DE SANTA MARIA	migueldiaztroya@gmail.com	2.526,63 €	0,00 €	VENCIDO	N/A	NOTA 4
DUPLEX ELEVACION	B82839366	C/ BRESCIA, 19. '28028 MADRID	administracion@duplexelevacion.es	594,63 €	0,00 €	VENCIDO	N/A	
EJECUCIONES EN SUPERFICIE Y CONTROL SL	B72378466	C/ Plza. Juan de la Cosa s/n, esquina c/ Catavino EL Puerto de Santa Maria	e.s.c.policial@gmail.com	143.350,89 €	123.072,87 €	NO VENCIDO	N/A	
EL PUERTO GLOBAL SLU	B11368693	Calle Virgen de los Milagros, 59, 11500, El Puerto de Santa María	Manuel.delaTorreCerdea@elpuertodesantamaria.es	2.220,00 €	960,00 €	VENCIDO	N/A	
FOMENTO Y DESARROLLO BAHIA, S.L	B11460235	POL. IND. EL PALMAR C/FRAGUA 3 11500 EL PUERTO DE SANTA MARÍA	jesusnimobernal@gmail.com	159.234,12 €	84.849,44 €	NO VENCIDO	N/A	NOTA 8
VÁZQUEZ LÓPEZ, FRANCISCO								
FUSTE CORPORACION DE PUBLICIDAD EXTERIOR	B11741790	C/ PARAISO, 4 EDIFICIO JEREZ 74, 15 C. '11405 JEREZ DE LA FRONTERA	'r.merello@fuste.es'	4.268,82 €	687,76 €	VENCIDO	N/A	NOTA 4
GALLOSO ROMAN JOSE JULIO				0,00 €	923,56 €	VENCIDO	N/A	NOTA 4
GESTION Y ESTUDIOS PUBLICIT.INTEG., S.L.	B11443389	Calle de los Fuentes, 23 El Puerto de Santa Maria	gespinpublicidad@yahoo.es	2.012,11 €	2.012,11 €	VENCIDO	N/A	
GESTION Y OBRAS GADIR CONSTRUCCIONES, SL	B72192156	GLTA De la Puntilla nº5 Portal 3, 1ºD El Puerto de Santa Maria	'antonio.gatica@hotmail.com'	3.089,52 €	3.089,52 €	VENCIDO	N/A	
GRUPO UNIFOOD ALIMENTARIA, S.L.	B21025747	C/ Las Gavias nº1, 21110 Aljaraque, Huelva		1.146,30 €	1.146,30 €	VENCIDO	N/A	
GUTIERREZ CASTRO INMACULADA	31331607H	Centro Comercial VistaHermosa, Segunda Fase, Local 32 EL Puerto de Santa Maria	inma.gutierrez@delrioygutierrezasesores.com	0,00 €	0,00 €	VENCIDO	N/A	NOTA 4
GUTIERREZ DURAN RAMON JESUS	31328431Q	C/Madreselva 9, 3ºD El Puerto de Santa Maria	puertosalud2018@gmail.com	3.225,44 €	3.225,44 €	VENCIDO	N/A	
IMPULSA APARCA, S.L.	B72252786	C/DELTA 1 OFICINA 1 EL PUERTO DE SANTA MARIA		7.623,00 €	11.434,50 €	VENCIDO	N/A	NOTA 4
INICIATIVAS ALVANA SL	B72231582	Calle Almadraba 11, El Puerto de Santa María		1.569,33 €	1.569,33 €	VENCIDO	N/A	
INMERAY, S.L.U.	B11818192	AVDA MASTILES (DE LOS) 16 EL PUERTO DE SANTA MARIA, CADIZ	mmelero@inmeray.com	4,40 €	0,00 €	VENCIDO	N/A	NOTA 4
INNOMARITIME SL	B72194624	C/ FRANCIA, 1 P.I. EL TROCADERO, 11510 CADIZ	ecofin@lminnomaritime.com	2.215,82 €	0,00 €	VENCIDO	N/A	
IZQUIERDO TORRES ANTONIO	44963280M			-682,44 €	0,00 €	VENCIDO	N/A	
JIMENEZ RINO LAURA	09215275A			-185,13 €	0,00 €	VENCIDO	N/A	
KUDUREST SL	B72393440	AVENIDA CAYETANO DEL TORO, 24 CP. 11010 CADIZ	Valdelagrana.288@es.mcd.com	379,82 €	0,00 €	VENCIDO	N/A	NOTA 4
LABAQUA SA	A03637899	CALLE DRACMA 16 -18 PI LAS ATALAYAS 03114 ALICANTE	lidia.alba@labaqua.com	1.558,31 €	1.558,31 €	VENCIDO	N/A	
LARA VIDAL FRANCISCO JOSE	34003208P	AVDA ISAAC NEWTON 8 OFICINA 45	jgonplaconsulting@gmail.com	10.749,67 €	0,00 €	VENCIDO	N/A	
LEDEZMA TORRES MARIA ELIZABETH	55084330C	C/ DELTA 1 OFICINA 14 EL PUERTO DE SANTA MARIA	mariaely77@gmail.com	-293,88 €	0,00 €	VENCIDO	N/A	NOTA 4
LIDL SUPERMERCADOS, S.A.U.	A60195278	C/ BEAT ORIOL, S/N POLIGONO INDUSTRIAL LA GRANJA MONTCADA I REIXAC 08110 BARCELONA	invoice@LES.costs.invoice.schwarz	3.421,02 €	0,00 €	VENCIDO	N/A	
LOMBA MOLINA JACOBO	75760357J			6.801,10 €	6.801,10 €	VENCIDO	N/A	
MEDIDENT, S.L.	B11690047	C/ SEVILLA 8 DUPLICADO 11405 JEREZ DE LA FRONTERA		2.595,30 €	0,00 €	VENCIDO	N/A	
MORENO LAGO MARIA JOSE	31247731T	C/ NARANJA 31 EL PUERTO DE SANTA MARIA CADIZ	mariaj.1970.mola@gmail.com	1.228,18 €	0,00 €	VENCIDO	N/A	
NOTICIAS LOCALES, S.L.	B11772654	C/ VIRGEN DE LOS MILAGROS Nº62 EL PUERTO DE SANTA MARIA	jj@noticiaslocales.org	442,31 €	442,31 €	VENCIDO	N/A	
ORANGE ESPAGNE, S.A.U.	A82009812	Pque. Emp. La Finca. Pº del Club Deportivo, 1, Edif.8. 28223 Pozuelo de Alarcón, Madrid.	orange@orange.es	1.259,03 €	0,00 €	VENCIDO	N/A	
PEREZ DE ASIS MANUEL				0,00 €	33.162,79 €	NO VENCIDO	N/A	NOTA 4 Y 8

IMPULSA EL PUERTO SLU
PROYECTO DE INVENTARIO ART. 289 TRLC

CLIENTES Y DEUDORES POR OPERACIONES COMERCIALES

CLIENTES	CIF/NIF	DOMICILIO	CORREO ELECTRONICO	VALOR SOLICITUD CONCURSO	VALOR ACTUAL	ESTADO	GARANTIAS	OBSERVACIONES
PROFESIONALES TECNICOS EN PREVENCION, SL				2.578,32 €	2.578,32 €	VENCIDO	N/A	
PUERTO SALUD 2018, S.L.	B01983618	C/Madreselva 9, 3ºD El Puerto de Santa Maria	puertosalud2018@gmail.com	42,00 €	42,00 €	VENCIDO	N/A	
RICARDI PEINADO JOSE MARIA				-90,00 €	0,00 €	VENCIDO	N/A	
RIVAS MARIN JESUS	44963791X	PZA DE LAS GALERAS REALES 4,2 EL PUERTO DE SANTA MARIA	jrivasmarin@hotmail.com	60,02 €	0,00 €	VENCIDO	N/A	NOTA 4
SANCHEZ MARTINEZ RAFAEL				85.957,95 €	85.957,95 €	VENCIDO	N/A	
SCHWEPPES S.A.	A28075976	PASEO DE LA CASTELLANA, 202. 28046 MADRID	Jose.Espuelas@suntory.com; SSA.APP@suntory.com	2.151,62 €	0,00 €	VENCIDO	N/A	
SENDRA GRADO JESUS	31332408Z	C/ LUNA 54 ENTREPLANTA C EL PUERTO DE SANTA MARIA	sendrajesus@gmail.com	4.075,04 €	1.142,20 €	VENCIDO	N/A	
SOLER SOTO, ÁNGEL	44965480C	Calle Piano, número 3, Esc. 11, 4ºB, El Puerto de Santa María	angel.soler@suncaravan.es	0,00 €	12.617,94 €	VENCIDO	N/A	
TALLERES MENESTEO, S.L.	B11301025	AVDA DE LAS AMERICAS 9, 4ºA EL PUERTO DE SANTA MARIA		10.908,37 €	10.908,37 €	VENCIDO	N/A	
VARE GESTION DE COMUNICACION Y PROYECTOS	B72324726		'ignacio@varegestion.com'; 'Admon@varegestion.com' <admon@varegestion.com>	1.100,70 €	1.100,70 €	VENCIDO	N/A	
TOTAL				989.607,89 €	711.573,68 €			

NOTA PREVIA: Existen en contabilidad otras partidas relativas a cuentas en distintas entidades bancarias, a las cuales, según la concursada, se les ha solicitado acceso a la banca online, sin éxito. Al no poder comprobar los saldos actualizados ni verificar el estado de las meritadas cuentas se ha procedido a la no inclusión de las mismas en el presente inventario.

NOTA PREVIA 2: Se ha procurado extraer de la sede electrónica de catastro el valor de referencia, no existiendo para la práctica totalidad de las fincas, a excepción de la finca 9708 "HAZA EL CARIBE".

NOTA PREVIA 3: Se han reflejado los valores que constaban en la solicitud de concurso, toda vez que, dada la disponibilidad de tesorería y el alto número de inmuebles existentes en el activo, tanto en inmovilizado como en existencias, y la problemática en la que se encuentran gran parte de ellos por el proyecto de reparcelación de SAN JOSÉ BAJO, hace, salvo mejor criterio de este Juzgado, que resulte contraproducente la solicitud de tasación homologada para cada uno de ellos.

NOTA PREVIA 4: Se ha procedido a la modificación de valores y partidas conforme a la información y documentación facilitada por la concursada y por los propios deudores.

NOTA 1: Anotación preventiva de embargo del Servicio de Recaudación y Gestión Tributaria del 22/02/2022, fruto de los expedientes administrativos números 556758 y 556788.

NOTA 2: Finca inscrita con condición resolutoria a favor de Don José Luis Otero Saavedra Gutiérrez y su esposa Doña Antonia Pastrana Acedo, titulares originales de la finca 39.081, que fue permutada con esta finca por el Excmo. Ayuntamiento de El Puerto de Santa María. No se dispone, hasta el día de hoy, de más información acerca de este gravámen ni su estado de vigencia y/o ejecución.

NOTA 3: Siguiendo un criterio de prudencia se ha procedido a incluir en el presente invetario los saldos de las partidas correspondientes a las fianzas a largo plazo, estando pendiente de documentación soporte que verifique la realidad de las mismas.

NOTA 4: Las partidas indicadas han sido actualizadas conforme informacion facitada por la concursada; sin perjuicio de ulterior modificación por documentación adicional que pueda aportarse a esta administracion concursal.

NOTA 5: Se procede a valoracion de mercado cero, toda vez que se ha informado por parte de la concursada que estas plazas de garaje han sido enajenadas. Se ha solicitado a la concursada la remisión de las escrituras de compraventa otorgadas.

NOTA 6: Plazas de garaje arrendadas.

NOTA 7: Siguiendo un criterio de prudencia, se mantiene este activo por así constar en la contabilidad de la concursada, no teniendo, sin embargo, documentación soporte ni datos registrales de la misma.

NOTA 8: Las deudas que se reflejan con la concursada traen causa en los contratos privados de compraventa firmados sobre las parcelas de SAN JOSÉ BAJO. La cuantías que aquí se incorporan son el resultado de los montantes pendientes de cobro por IMPULSA EL PUERTO, S.L.U., que deberán hacerse efectivas al momento del otorgamiento de las escrituras públicas de compraventa. La información relativa a las cuantías han sido extraída de los meritados contratos y de la información facilitada por la concursada, incluyéndose, con las debidas cautelas, reservas y limitaciones, dada la complejidad fruto de la fisonomía pública de la sociedad y los consiguientes cambios de control político y societario y de personal, que dificultan el análisis de la trazabilidad de las operaciones de venta y la compilación de información y documentación soporte. Se acompaña como ANEXO I.I. cuadro con el importe pendiente de pago del precio de la compraventa a cargo de los respectivos compradores, que se refleja en el inventario de la masa activa, así como los créditos reconocidos como ordinarios y como contingentes con vocación de ordinarios. Igualmente, se reflejan datos de las fincas que han podido deducirse de la documentación soporte que esta administración concursal ha tenido a su disposición.

NOTA 9: Las fincas 7228, 7230, 7222 y 2153 del Registro de la Propiedad número Cuatro de El Puerto de Santa María constan — se deduce, entre otras, en concreto, las que se sitúan en el mismo polígono — como aportadas en el plano de reparcelacion de SAN JOSÉ BAJO, no siendo posible afirmar, con plena certeza, vista la documental de la que se dispone hasta este momento, el total de las parcelas que fueron vendidas y su correspondencia con los datos registrales, dada la complejidad del proceso de urbanización y las contingencias judiciales sobrevenidas. Ello debe entenderse sin perjuicio de proceder a la regularización y actualización de la información tan pronto se ponga a disposición de esta administración concursal (véase nota 8).

IMPULSA EL PUERTO SLU
PROYECTO DE INVENTARIO ART. 289 TRLC

OTROS DEUDORES

DEUDOR	CIF/NIF	DOMICILIO	CORREO ELECTRONICO	VALOR SOLICITUD DE CONCURSO	VALOR ACTUAL	ESTADO	GARANTIAS
Ayuntamiento El Puerto de Santa María (Indemnizacion Zona Naranja)	P1102700J	Plaza Isaac Peral, 4, 11500 El Puerto de Sta Mª	FernandoLuis.RodriguezAcero@elpuertodesantamaria.es	1.276.780,11 €	1.276.780,11 €	Vencido	Sin garantías
Ayuntamiento El Puerto de Santa María (Puente Las Salinas)	P1102700J	Plaza Isaac Peral, 4, 11500 El Puerto de Sta Mª	FernandoLuis.RodriguezAcero@elpuertodesantamaria.es	1.786.137,19 €	1.786.137,19 €	Vencido	Sin garantías
TOTAL				3.062.917,30 €	3.062.917,30 €		

NOTA PREVIA: Existen en contabilidad otras partidas relativas a cuentas en distintas entidades bancarias, a las cuales, según la concursada, se les ha solicitado acceso a la banca online, sin éxito. Al no poder comprobar los saldos actualizados ni verificar el estado de las meritadas cuentas se ha procedido a la no inclusión de las mismas en el presente inventario.

NOTA PREVIA 2: Se ha procurado extraer de la sede electrónica de catastro el valor de referencia, no existiendo para la práctica totalidad de las fincas, a excepción de la finca 9708 "HAZA EL CARIBE".

NOTA PREVIA 3: Se han reflejado los valores que constaban en la solicitud de concurso, toda vez que, dada la disponibilidad de tesorería y el alto número de inmuebles existentes en el activo, tanto en inmovilizado como en existencias, y la problemática en la que se encuentran gran parte de ellos por el proyecto de reparcelación de SAN JOSÉ BAJO, hace, salvo mejor criterio de este Juzgado, que resulte contraproducente la solicitud de tasación homologada para cada uno de ellos.

NOTA PREVIA 4: Se ha procedido a la modificación de valores y partidas conforme a la información y documentación facilitada por la concursada y por los propios deudores.

NOTA 1: Anotación preventiva de embargo del Servicio de Recaudación y Gestión Tributaria del 22/02/2022, fruto de los expedientes administrativos números 556758 y 556788.

NOTA 2: Finca inscrita con condición resolutoria a favor de Don José Luis Otero Saavedra Gutiérrez y su esposa Doña Antonia Pastrana Acedo, titulares originales de la finca 39.081, que fue permutada con esta finca por el Excmo. Ayuntamiento de El Puerto de Santa María. No se dispone, hasta el día de hoy, de más información acerca de este gravámen ni su estado de vigencia y/o ejecución.

NOTA 3: Siguiendo un criterio de prudencia se ha procedido a incluir en el presente invetario los saldos de las partidas correspondientes a las fianzas a largo plazo, estando pendiente de documentación soporte que verifique la realidad de las mismas.

NOTA 4: Las partidas indicadas han sido actualizadas conforme informacion faciitada por la concursada; sin perjuicio de ulterior modificación por documentación adicional que pueda aportarse a esta administracion concursal.

NOTA 5: Se procede a valoracion de mercado cero, toda vez que se ha informado por parte de la concursada que estas plazas de garaje han sido enajenadas. Se ha solicitado a la concursada la remisión de las escrituras de compraventa otorgadas.

NOTA 6: Plazas de garaje arrendadas.

NOTA 7: Siguiendo un criterio de prudencia, se mantiene este activo por así constar en la contabilidad de la concursada, no teniendo, sin embargo, documentación soporte ni datos registrales de la misma.

NOTA 8: Las deudas que se reflejan con la concursada traen causa en los contratos privados de compraventa firmados sobre las parcelas de SAN JOSÉ BAJO. La cuantías que aquí se incorporan son el resultado de los montantes pendientes de cobro por IMPULSA EL PUERTO, S.L.U., que deberán hacerse efectivas al momento del otorgamiento de las escrituras públicas de compraventa. La información relativa a las cuantías han sido extraída de los meritados contratos y de la información facilitada por la concursada, incluyéndose, con las debidas cautelas, reservas y limitaciones, dada la complejidad fruto de la fisonomía pública de la sociedad y los consiguientes cambios de control político y societario y de personal, que dificultan el análisis de la trazabilidad de las operaciones de venta y la compilación de información y documentación soporte. Se acompaña como ANEXO I.I. cuadro con el importe pendiente de pago del precio de la compraventa a cargo de los respectivos compradores, que se refleja en el inventario de la masa activa, así como los créditos reconocidos como ordinarios y como contingentes con vocación de ordinarios. Igualmente, se reflejan datos de las fincas que han podido deducirse de la documentación soporte que esta administracion concursal ha tenido a su disposición.

NOTA 9: Las fincas 7228, 7230, 7222 y 2153 del Registro de la Propiedad número Cuatro de El Puerto de Santa María constan — se deduce, entre otras, en concreto, las que se sitúan en el mismo polígono — como aportadas en el plano de reparcelacion de SAN JOSÉ BAJO, no siendo posible afirmar, con plena certeza, vista la documental de la que se dispone hasta este momento, el total de las parcelas que fueron vendidas y su correspondencia con los datos registrales, dada la complejidad del proceso de urbanización y las contingencias judiciales sobrevenidas. Ello debe entenderse sin perjuicio de proceder a la regularización y actualización de la información tan pronto se ponga a disposición de esta administración concursal (véase nota 8).

IMPULSA EL PUERTO SLU

PROYECTO DE INVENTARIO ART. 289 TRLC

CREDITOS CONTRA ADMINISTRACIONES PUBLICAS

IMPORTE TOTAL	0,00
---------------	------

NOTA PREVIA: Existen en contabilidad otras partidas relativas a cuentas en distintas entidades bancarias, a las cuales, según la concursada, se les ha solicitado acceso a la banca online, sin éxito. Al no poder comprobar los saldos actualizados ni verificar el estado de las meritadas cuentas se ha procedido a la no inclusión de las mismas en el presente inventario.

NOTA PREVIA 2: Se ha procurado extraer de la sede electrónica de catastro el valor de referencia, no existiendo para la práctica totalidad de las fincas, a excepción de la finca 9708 "HAZA EL CARIBE".

NOTA PREVIA 3: Se han reflejado los valores que constaban en la solicitud de concurso, toda vez que, dada la disponibilidad de tesorería y el alto número de inmuebles existentes en el activo, tanto en inmovilizado como en existencias, y la problemática en la que se encuentran gran parte de ellos por el proyecto de reparcelación de SAN JOSÉ BAJO, hace, salvo mejor criterio de este Juzgado, que resulte contraproducente la solicitud de tasación homologada para cada uno de ellos.

NOTA PREVIA 4: Se ha procedido a la modificación de valores y partidas conforme a la información y documentación facilitada por la concursada y por los propios deudores.

NOTA 1: Anotación preventiva de embargo del Servicio de Recaudación y Gestión Tributaria del 22/02/2022, fruto de los expedientes administrativos números 556758 y 556788.

NOTA 2: Finca inscrita con condición resolutoria a favor de Don José Luis Otero Saavedra Gutiérrez y su esposa Doña Antonia Pastrana Acedo, titulares originales de la finca 39.081, que fue permutada con esta finca por el Excmo. Ayuntamiento de El Puerto de Santa María. No se dispone, hasta el día de hoy, de más información acerca de este gravámen ni su estado de vigencia y/o ejecución.

NOTA 3: Siguiendo un criterio de prudencia se ha procedido a incluir en el presente invetario los saldos de las partidas correspondientes a las fianzas a largo plazo, estando pendiente de documentación soporte que verifique la realidad de las mismas.

NOTA 4: Las partidas indicadas han sido actualizadas conforme informacion faciitada por la concursada; sin perjuicio de ulterior modificación por documentación adicional que pueda aportarse a esta administracion concursal.

NOTA 5: Se procede a valoracion de mercado cero, toda vez que se ha informado por parte de la concursada que estas plazas de garaje han sido enajenadas. Se ha solicitado a la concursada la remisión de las escrituras de compraventa otorgadas.

NOTA 6: Plazas de garaje arrendadas.

NOTA 7: Siguiendo un criterio de prudencia, se mantiene este activo por así constar en la contabilidad de la concursada, no teniendo, sin embargo, documentación soporte ni datos registrales de la misma.

NOTA 8: Las deudas que se reflejan con la concursada traen causa en los contratos privados de compraventa firmados sobre las parcelas de SAN JOSÉ BAJO. La cuantías que aquí se incorporan son el resultado de los montantes pendientes de cobro por IMPULSA EL PUERTO, S.L.U., que deberán hacerse efectivas al momento del otorgamiento de las escrituras públicas de compraventa. La información relativa a las cuantías han sido extraída de los meritados contratos y de la información facilitada por la concursada, incluyéndose, con las debidas cautelas, reservas y limitaciones, dada la complejidad fruto de la fisonomía pública de la sociedad y los consiguientes cambios de control político y societario y de personal, que dificultan el análisis de la trazabilidad de las operaciones de venta y la compilación de información y documentación soporte. Se acompaña como ANEXO I.I. cuadro con el importe pendiente de pago del precio de la compraventa a cargo de los respectivos compradores, que se refleja en el inventario de la masa activa, así como los créditos reconocidos como ordinarios y como contingentes con vocación de ordinarios. Igualmente, se reflejan datos de las fincas que han podido deducirse de la documentación soporte que esta administracion concursal ha tenido a su disposición.

NOTA 9: Las fincas 7228, 7230, 7222 y 2153 del Registro de la Propiedad número Cuatro de El Puerto de Santa María constan — se deduce, entre otras, en concreto, las que se sitúan en el mismo polígono — como aportadas en el plano de reparcelacion de SAN JOSÉ BAJO, no siendo posible afirmar, con plena certeza, vista la documental de la que se dispone hasta este momento, el total de las parcelas que fueron vendidas y su correspondencia con los datos registrales, dada la complejidad del proceso de urbanización y las contingencias judiciales sobrevenidas. Ello debe entenderse sin perjuicio de proceder a la regularización y actualización de la información tan pronto se ponga a disposición de esta administración concursal (véase nota 8).

IMPULSA EL PUERTO SLU
PROYECTO DE INVENTARIO ART. 289 TRLC

TESORERIA

ENTIDAD - CUENTA	VALOR SOLICITUD CONCURSO	VALOR ACTUAL
UNICAJA CTA 2103-4046-2600-3002-0662	135,72	150,56
CAJASUR CTA 0237-0347-0091-6508-2842	2.256,89	39.521,28
Caja Euros	34.070,00	3.722,85
TOTAL	36.462,61	43.394,69

NOTA PREVIA: Existen en contabilidad otras partidas relativas a cuentas en distintas entidades bancarias, a las cuales, según la concursada, se les ha solicitado acceso a la banca online, sin éxito. Al no poder comprobar los saldos actualizados ni verificar el estado de las meritadas cuentas se ha procedido a la no inclusión de las mismas en el presente inventario.

NOTA PREVIA 2: Se ha procurado extraer de la sede electrónica de catastro el valor de referencia, no existiendo para la práctica totalidad de las fincas, a excepción de la finca 9708 "HAZA EL CARIBE".

NOTA PREVIA 3: Se han reflejado los valores que constaban en la solicitud de concurso, toda vez que, dada la disponibilidad de tesorería y el alto número de inmuebles existentes en el activo, tanto en inmovilizado como en existencias, y la problemática en la que se encuentran gran parte de ellos por el proyecto de reparcelación de SAN JOSÉ BAJO, hace, salvo mejor criterio de este Juzgado, que resulte contraproducente la solicitud de tasación homologada para cada uno de ellos.

NOTA PREVIA 4: Se ha procedido a la modificación de valores y partidas conforme a la información y documentación facilitada por la concursada y por los propios deudores.

NOTA 1: Anotación preventiva de embargo del Servicio de Recaudación y Gestión Tributaria del 22/02/2022, fruto de los expedientes administrativos números 556758 y 556788.

NOTA 2: Finca inscrita con condición resolutoria a favor de Don José Luis Otero Saavedra Gutiérrez y su esposa Doña Antonia Pastrana Acedo, titulares originales de la finca 39.081, que fue permutada con esta finca por el Excmo. Ayuntamiento de El Puerto de Santa María. No se dispone, hasta el día de hoy, de más información acerca de este gravámen ni su estado de vigencia y/o ejecución.

NOTA 3: Siguiendo un criterio de prudencia se ha procedido a incluir en el presente invetario los saldos de las partidas correspondientes a las fianzas a largo plazo, estando pendiente de documentación soporte que verifique la realidad de las mismas.

NOTA 4: Las partidas indicadas han sido actualizadas conforme informacion faciitada por la concursada; sin perjuicio de ulterior modificación por documentación adicional que pueda aportarse a esta administracion concursal.

NOTA 5: Se procede a valoracion de mercado cero, toda vez que se ha informado por parte de la concursada que estas plazas de garaje han sido enajenadas. Se ha solicitado a la concursada la remisión de las escrituras de compraventa otorgadas.

NOTA 6: Plazas de garaje arrendadas.

NOTA 7: Siguiendo un criterio de prudencia, se mantiene este activo por así constar en la contabilidad de la concursada, no teniendo, sin embargo, documentación soporte ni datos registrales de la misma.

NOTA 8: Las deudas que se reflejan con la concursada traen causa en los contratos privados de compraventa firmados sobre las parcelas de SAN JOSÉ BAJO. La cuantías que aquí se incorporan son el resultado de los montantes pendientes de cobro por IMPULSA EL PUERTO, S.L.U., que deberán hacerse efectivas al momento del otorgamiento de las escrituras públicas de compraventa. La información relativa a las cuantías han sido extraída de los meritados contratos y de la información facilitada por la concursada, incluyéndose, con las debidas cautelas, reservas y limitaciones, dada la complejidad fruto de la fisonomía pública de la sociedad y los consiguientes cambios de control político y societario y de personal, que dificultan el análisis de la trazabilidad de las operaciones de venta y la compilación de información y documentación soporte. Se acompaña como ANEXO I.I. cuadro con el importe pendiente de pago del precio de la compraventa a cargo de los respectivos compradores, que se refleja en el inventario de la masa activa, así como los créditos reconocidos como ordinarios y como contingentes con vocación de ordinarios. Igualmente, se reflejan datos de las fincas que han podido deducirse de la documentación soporte que esta administracion concursal ha tenido a su disposición.

NOTA 9: Las fincas 7228, 7230, 7222 y 2153 del Registro de la Propiedad número Cuatro de El Puerto de Santa María constan — se deduce, entre otras, en concreto, las que se sitúan en el mismo polígono — como aportadas en el plano de reparcelacion de SAN JOSÉ BAJO, no siendo posible afirmar, con plena certeza, vista la documental de la que se dispone hasta este momento, el total de las parcelas que fueron vendidas y su correspondencia con los datos registrales, dada la complejidad del proceso de urbanización y las contingencias judiciales sobrevenidas. Ello debe entenderse sin perjuicio de proceder a la regularización y actualización de la información tan pronto se ponga a disposición de esta administración concursal (véase nota 8).